

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"02" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Дружбы ул, 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 15 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 2 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)	И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)	Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>ЖЭУ</i> (должность)	<i>Капарова М.А</i> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1975</u>	
Срок службы здания	<u>47</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2955,3</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2214,2</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>25</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	398,9	Рулонная	73=1шт.	1		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	43=1шт (замена двери на чердак) 4=1,2 кв.м. (ремонт дверных откосов на кровлю)	1		
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				

устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-силикатный кирпич, оголовок-дефлектор	289=2 шт.318=6 шт (3,4 кв.м.отсутствуют или разрушены плиты перекрытия горизонтальных каналов) 295=3,4 кв.м. (ремонт венканалов на чердаке) 295=0,5 кв.м. (ремонт штукатурки вент. Канала на чердаке)	3,4	3,4	
наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				

2

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
цоколь	кв. м	96	Штукатурка	245=1 шт. 966=68,50 кв.м. 240=4,50 кв.м.258=6 кв.м. (очистка цоколя от мха)	68,5		
отмостка	кв. м	96	Бетон	129=37 п.м.	37		
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное	132=1шт (Установка оконного блока ПВХ в приямок 1шт, установка решетки 1шт) 244=1 шт (установка навеса над приямком) 133=21.7 (Ремонт стен приямка с установкой решетки, спуска в подвал 2021-2022гг)	21,7	21,7	
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=1 место	1		
Наружные стены	кв. м	2716	Стены кирпичные	230=2 кв.м.	2		
Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	2716	Без отделки	252=0,80 кв.м. (по периметру входной двери) 812=1 место	0,8		
архитектурная отделка	кв. м		0				
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м	385		117=34,60 (кв. 1,2,3)	34,6		
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительн ое	248=3 шт (срезаны собственника ми)	3		
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	10	Дерево	17=73,40 кв.м 19=10 шт. (замена окон на ПВХ - позтажные 9шт, выход на кровлю 1шт) 17=6 кв.м. (окраска подоконников 9 шт.)	10		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3324	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	234,3	Сборное				
чердачные	кв. м	415,5	Сборное				

Внутренние стены	кв. м	499	состояние удовлетворительное	35=160 кв.м. (ремонт внутренней отделки 1 этажа) 220=1,50 кв.м. (тех. эт.) 34=40,50кв.м. (позтажные мусорокамеры) 37=3 кв.м. (ремонт внутренней отделки тех. эт.)	160	160	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	225,8	Железобетонная	951=1,20кв.м. 29=6 мест (незначительные сколы на лестничных маршах) 31=6 п.м. 30=4 кв.м. (тех.эт., 9/8, отсутствие вертикальных элементов) 225=1 шт (установка решетки спуск в подвал в подъезде) 951=15 кв.м. (ремонт цементной стяжки в теплоузле) 951=15 кв.м. (ремонт цементной стяжки в теплоузле) 951=43,2 к.в.м. (ремонт пола в л/холлах 951=2,5 кв.м. (ремонт ступеней 1 эт.)	5,2		
Тамбурные двери	шт.	1		3=1,8 кв.м. (Замена дверных заполнений ПВХ (тамбурная дверь))	1,8	1,8	
Остекление в местах общего пользования	кв. м	28,27	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	1		601=7 шт.	1	1	1


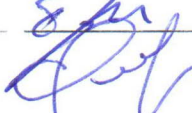

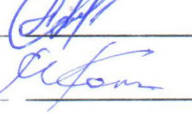
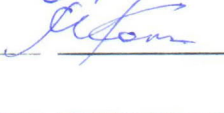
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	7	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=7шт. 627=1шт. (замена контейнеров)	7		
	Внутренний водосток	пог. м	28,77	100				
	Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	36	газовые плиты				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	7	Радиатор	50=3 шт. (замена приборов отопления)	3	3	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	187=2 шт (замена балансира -1 шт, обратного клапана -1 шт)	2		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	322	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	134					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	138		238=1шт Ду40	1		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	28,77	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	9		
	светильники	шт.	38	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.			0			
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-03-22	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-03-15	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-06-03	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-01-27	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)
<i>ПСД</i> (должность)		М.А. Комарова (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"05" 09 2022 года